ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44525 **экз. № 2**

Исправленному верному
Заместитель председателя А.Б. Пирогов

Кому Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 9709035730, ОГРН 1187746782002,

почтовый адрес: -

его почтовый индекс и адрес,

akoroleva@sminex.com

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 17 » августа 2020 г. N 77-153000-019055-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: ул.Академика Королёва, д.21**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**Московская государственная экспертиза**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**77-1-1-3-032590-2020 от 21.07.2020** 77-1-1-3-011048-2021 от 15.03.2021 77-1-1-2-0240877-2023 отл 05.05.2023 77-1-1-2-051166-2023 отл 29.08.2023 77-1-1-3-044665-2024 отл 06.03.2024
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	**77:02:0017005:1154**

Исправленному верному
Заместитель председателя А.Б. Пирогов

Исправленному верить
Зам. председателя
С.Н. Игнатьев

Исправленному верить
Заместитель председателя
М.В. Соловов

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	~~RU77153000-048308 от 11.12.2019~~ выдан Москомархитектурой РФ-77-4-53-3-56-2023-3046-0
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**Проектная документация разработана ООО «АРХИНЖ», шифр АКР-2018/02 от 2019.** ЗАО „Горпроект" шифр 185 от 2021; шифр „229 от 2022; шифр 243 от 2023; шифр 264 от 2023г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м): 120996,78 ~~120073,5~~ ~~117843,42~~	Площадь участка (кв. м): **22830**
	Объем (куб. м): 684061,4 ~~574258,8~~ ~~682081,4~~	в том числе подземной части (куб. м): **173332,5** ~~274031,8~~ 274006,4
**	Количество этажей (шт.): ~~21+26+27+28+цокольный+3~~ 22-27-28-29+2 ~~22+27+28+29+2~~ подземных + цокольный**	Высота (м): **113**
	Количество подземных этажей (шт.): ~~3~~ 2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): 5062,3 * ~~5168,0~~ ~~5055,4~~ 1214	70989,16 ~~70058,44~~
	Иные показатели:	**Количество квартир (шт.): ~~1196~~; Площадь квартир общая (кв.м.): 69481,01** ~~70356,44~~ **Площадь нежилых помещений (кв.м): ~~3741,79~~ в т.ч.:** ~~4803,01~~ ~~4938,94~~ 4387,96 **~~супермаркет (в секциях 1,2) (кв.м): 819,07~~;** **БКТ (офисы) (кв.м): ~~2922,2~~;** ~~4803,01~~ ~~4057,87~~ 4054,65 **Количество кладовых в подз.части (шт): ~~620~~;** ~~399~~ 396 **Площадь кладовых в подз. части (кв.м): ~~2872,7~~;** ~~1761,66~~ 1761,09 **Площадь помещений автомойки (кв.м): ~~246,6~~;** ~~114,4~~ ~~166,94~~ 167,19 **Кол-во м/мест (шт): ~~950~~** ~~835~~ 830 *
5.	Адрес (местоположение) объекта:	**Москва, СВАО, Марфино, Королева Академика ул. д., 21**
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Исправленному верить
Заместитель председателя
А.Б. Пирогов

*площадь застройки, выходящая из абрис наземной части здания (кв.м): 18646,5

Срок действия настоящего разрешения – до «22» марта 2024 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя — (подпись) — М.В. Соловов
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — (расшифровка подписи)

Исправленному верить
Заместитель председателя
А.Б. Пирогов

«17» августа 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «17» января 2025 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — А.Б. Пирогов (расшифровка подписи)

«15» ~~ноября~~ 2025 г.

М.П.

Исправленному верить
Заместитель председателя
А.Б. Пирогов

* Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, без понижающего коэффициента) (кв.м): 72674,87
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 70267,64

Продолжение разрешения на строительство от 17.08.2020 № 77-153000-019055-2020

Действие настоящего разрешения
продлено - до «17» декабря 2025 г.

Заместитель председателя _____ А.Б. Пирогов
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«04» октября 2024 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__ »_____20___г.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«___»_____20___г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__ »_____20___г.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«___»_____20___г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__ »_____20___г.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«___»_____20___г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__ »_____20___г.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«___»_____20___г.

М.П.